

7. Elektromobilita – nabíjecí infrastruktura

V roce 2026 vstoupila v účinnost vyhláška č. 97/2026, která zásadním způsobem novelizuje původní vyhlášku č. 146/2024 Sb. a Zákon 406/2000 Sb.

Povinnost dopadá na vlastníky konkrétních objektů, které splňují definici legislativy.

Dle vyhlášky č. 97/2026 Sb. § 61 a § 61a

- u nových jiných než obytných budov, ve kterých se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení, nebo změna dokončené jiné než obytné budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy, ve které se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení
 - musí být parkoviště vybavena minimálně 1 dobíjecím bodem na každých 5 parkovacích stání, nebo 1 dobíjecím bodem na každá 2 parkovací stání v případě kancelářské budovy
 - je povinnost instalovat kabeláž pro minimálně polovinu parkovacích stání a kabelovody pro zbývajících parkovacích stání pro pozdější instalaci dobíjecích bodů pro vozidla kategorie L, jestliže budova má více než 5 parkovacích stání
- instalovat minimálně 1 dobíjecí bod na každých 10 parkovacích stání pro automobily nebo alespoň 50 % kabelovodů parkovacích stání pro automobily podle § 167 písm. e) stavebního zákona je nutné, jestliže parkoviště budovy je
 - ve vlastnictví vlastníka budovy a
 - umístěno uvnitř budovy nebo s budovou fyzicky sousedí a není umístěno na veřejném prostranství.

U ostatních typů parkovišť platí pouze obecné doporučení. Doporučuje se při výstavbě nového nebo při větší rekonstrukci stávajícího parkoviště zajistit přípravu pro elektromobilitu. Konkrétně uložení kabelovodů a zachování prostorových rezerv pro instalaci a provoz dobíjecích bodů.

Splnění povinnosti kontroluje stavební úřad ještě před vydáním stavebního povolení.

Potřebujete poradit s tímto energetickým tématem?

Rádi Vám vysvětlíme fungování jednotlivých systémů a probereme s Vámi možné varianty řešení.

Činnost oddělení poradenství pro obce zahrnuje poskytování odborných poradenských služeb, sdílení zkušeností a příkladů dobré praxe i předávání aktuálních informací o legislativě a možnostech financování.

Poradenství je poskytováno **bezplatně**.

Více informací naleznete na našich webových stránkách:

<https://mskec.cz/poradenstvi-pro-obce/>