# Průvodce k variantám zadání veřejné zakázky na instalaci FVE

Vzorové zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na instalace FVE jsou koncipovány jako nadlimitní veřejné zakázky na dodávky. I v případě, kdy budou předmětem veřejné zakázky spolu s dodávkou FVE další služby, např. zpracování studie, projektové dokumentace atd., bude instalace FVE vždy hlavním předmětem plnění.

Současně platí, že zadavatel instaluje FVE, aby zajistil dodávky elektrické energie primárně pro svou spotřebu a v konečném důsledku snížení závislosti na velkých výrobcích elektrické energie a následně i pro potřeby obyvatel své obce, plánuje-li rozvoj komunitní energetiky. Proto se bude jednat o veřejnou zakázku na dodávky, jak vykládá Ministerstvo průmyslu a obchodu[[1]](#footnote-1).

### Vybírejte ze dvou variant

Předkládáme dvě varianty zadání veřejné zakázky, ze kterých si můžete vybrat. U variant jsou popsány předpoklady, za kterých tuto variantu zvolit. Pro každou variantu je připravena vzorová zadávací dokumentace (včetně příloh) a vzorová smlouva s dodavatelem.

## Varianta A: Instalace FVE na konkrétní střeše zadavatele

**Předmětem dodávky je**

* instalace FVE na střechách vytipovaných staveb vlastněných zadavatelem, uvedení FVE do provozu a předání zadavateli, který poskytne dodavateli odpovídající peněžité protiplnění,
* instalovat a uvést do provozu FVE na střechách budov tak, aby zadavatel provozoval funkční FVE, spotřebovával elektřinu vyráběnou v FVE primárně přímým vedením a případné přebytky dodával do sítě, a zajistil si tak větší míru energetické nezávislosti.

### Tato varianta je vhodná v situaci, kdy zadavatel předem

* realizoval potřebné kroky předprojektové fáze (ověřil statiku i stav střechy);
* zajistil případné úpravy za účelem umožnění realizace,
* zajistil kompletní projektovou dokumentaci a v případě nutnosti i potřebná stanoviska dotčených orgánů a stavebního úřadu.

### Naše doporučení

V tom případě doporučujeme zadat zakázku v otevřeném řízení (ZD pod názvem Výzva\_otevřené řízení\_k nadlimitní veřejné zakázce\_instalační společnost).

Pokud by předchozí otevřené řízení bylo zrušeno z důvodu, že se do řízení nepřihlásil žádný účastník, lze zakázku zadat v jednacím řízení s uveřejněním (ZD pod názvem Výzva\_JŘSU\_k nadlimitní veřejné zakázce\_instalační společnost).

Více viz následující strana: Výběr zadávacího řízení ve variantě A.

Vzor smlouvy k uzavření s dodavatelem FVE najdete v dokumentu pod názvem Smlouva o realizaci FVE na střechách budov.

## Varianta B: Design & Build

**Předmětem dodávky je**

* nalezení optimálního řešení včetně konkrétních parametrů FVE pro instalaci na střechách vytipovaných staveb vlastněných zadavatelem a
* navazující realizace vybraným dodavatelem,
* a to metodou „navrhni a postav“ neboli „design & build“,
* předání zadavateli do vlastnictví po uvedení do provozu,
* zajištění odpovídajících záruk zadavateli.

### Tato varianta je vhodná v situaci, kdy zadavatel předem

* dosud nerealizoval potřebné kroky předprojektové fáze,
* nezajistil ani přípravu ani projektovou dokumentaci a požaduje po dodavateli, aby pro něj vše potřebné zajistil.

### Naše doporučení

V tom případě doporučujeme zadat zakázku v jednacím řízení s uveřejněním (ZD pod názvem Výzva\_JŘSU\_k nadlimitní veřejné zakázce\_design and build). Vycházíme z toho, že dodavatel navrhne řešení instalace, případně využití více objektů zadavatele, jako součást plnění veřejné zakázky.

Vzor smlouvy k uzavření s dodavatelem FVE najdete v dokumentu pod názvem Smlouva o realizaci fotovoltaických elektráren na střechách budov metodou dodávky.

## Výběr zadávacího řízení ve variantě A

Vzorová zadávací dokumentace u varianty A obsahuje dvě možnosti zadávacího řízení.

* zadávací dokumentaci pro otevřené řízení
* výzvu pro jednací řízení s uveřejněním

|  |  |
| --- | --- |
| **OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ** | **JEDNACÍ ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM** |
| Otevřené řízení může zadavatel využít vždy, když má jasno v tom, jak definovat zadávací podmínky.  Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.  Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce. | Jednací řízení s uveřejněním může zadavatel využít pouze v případech (§ 90 ZZVZ):   * potřeby zadavatele nelze uspokojit bez úpravy na trhu dostupných plnění, * součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení nebo inovativní řešení, * veřejná zakázka nemůže být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy, složitosti nebo právních a finančních podmínek spojených s předmětem veřejné zakázky, * nelze stanovit technické podmínky odkazem na technické dokumenty,[[2]](#footnote-2) * jestliže předchozí otevřené řízení nebo užší řízení bylo zrušeno z důvodu, že se do výběrového řízení nepřihlásil žádný účastník. |
| Dodavatelé podávají nabídky dle zadávacích podmínek.  Zadavatel hodnotí nabídky a kvalifikaci dodavatelů. | Výzva je rozdělena do tří fází:   1. Dodavatelé podávají žádost o účast a zadavatel posuzuje kvalifikaci dodavatelů. 2. Zadavatel rozesílá výzvu k podání předběžných nabídek těm dodavatelům;   zadavatel s dodavateli jedná o předběžných nabídkách a dle zadaných kritérií snižuje počet předběžných nabídek (ke snížení nemusí dojít).   1. Zadavatel vyzývá redukovaný okruh dodavatelů k podání nabídek. |
| Časově a administrativně jednodušší  O podaných nabídkách nesmí zadavatel s účastníky zadávacího řízení jednat.  Doporučujeme pro jasně zadanou veřejnou zakázku, která nevyžaduje vyšší míru kreativního a individualizovaného řešení. | Časově a administrativně náročnější  Umožňuje jednání o předložených nabídkách s dodavateli  Doporučujeme využít v případech komplexních veřejných zakázek, které vyžadují z důvodu komplikovanosti či inovativnosti výsledného řešení větší zásah zadavatele do podoby předložených nabídek. |

## Návod: Jak upravovat vzorovou dokumentaci

Obě varianty **zadávací dokumentace** vyžadují od zadavatele minimální úpravy. Je nezbytné dle vlastního uvážení doplnit konkrétní informace tam, kde je uvedeno „(doplnit)“. Zejména je třeba vyplnit údaje o:

* zadavateli a jím zmocněné osobě;
* názvu veřejné zakázky;
* době realizace veřejné zakázky;
* místu plnění a předpokládané hodnotě;
* termínu a místu otevírání nabídek;
* prohlídce místa plnění;
* poskytnuté jistotě.

Zažlucené části je možné ponechat/upravit/smazat. To je ponecháno na uvážení zadavatele dle jeho konkrétních potřeb, zejména co se týče požadavků na prokázání technické kvalifikace a způsobu hodnocení nabídek.

Co se týče seznamu techniků, je nezbytné, aby se na plnění veřejné zakázky podílel i hlavní stavbyvedoucí, v případě, že je budova, na které má být FVE instalována, kulturní památkou. Revizní technik nemusí být součástí realizačního týmu veřejné zakázky, ačkoliv revizní zpráva bude vždy potřeba. Zda má být revizní technik součástí realizačního týmu je na vůli zadavatele.

Pro **vzorovou smlouvu o dílo** platí totéž. Je třeba doplnit pro konkrétní veřejnou zakázku údaje tam, kde je uvedeno „(doplnit)“, a upravit dle požadavků zadavatele zažlucené části.

1. <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/oppik-2014-2020/upresnujici-informace-pro-zadavatele-k-porizeni-fotovoltaickych-systemu--256199/> [↑](#footnote-ref-1)
2. Dle § 90 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. [↑](#footnote-ref-2)