



**Frank Bold**  
Advokáti

# Energetika pro samosprávy

Seminář pro města a obce MSK 2023

Anna Francová

Vedoucí advokátka a partnerka

# Dílčí (očekávané) kroky

**2027 - 2029**

## **Povinná instalace solárních zdrojů**

*2027 - nové veřejné a soukromé nerezidenční budovy (nad 250m<sup>2</sup>)*

*2029 - všechny nové budovy (od r. 2029)*

**2030**

## **Budovy s nulovými emisemi**

*2028 - nové budovy ve veřejném vlastnictví*

*2030 - všechny nové budovy*



# Budovy s nulovými emisemi

Jedním z požadavků na budovy bude, aby celková roční spotřeba primární energie byla pokryta z:

- soustavy účinného dálkové vytápění nebo chlazení (ovšem stále nutné dodržet prahovou hodnotu pro skleníkové plyny)
- energie ze zdrojů bez emisí uhlíku (návrh členských států)
- **OZE na místě („poblíž“)** nebo z **energetického společenství**

# Novela pravidel trhu s elektřinou

## **Sdílení v rámci bytových domů**


- Novela vyhlášky č.408/2015 Sb.
- Umožňuje sdílení elektřiny v bytových domech
- Vůdčí odběrné místo + přidružené odběrná místa
- Jednotliví odběratelé si mohou vybrat dodavatele a zda se zapojí do společné výroby/spotřeby
- Rozdělení vyrobené elektřiny podle tzv. alokačního klíče

## Před novelou

### Spotřební EAN

Je navázaný na 1 obchodníka.

Zákazník mu prodává přebytky  
i od něj nakupuje elektřinu.

Obvykle bývá fixní výkupní cena  
výrazně nižší než aktuální cena na  
trhu. 


\*Teoreticky může být obchodník i stejný.

## Po novele (od 1. 1. 2023)

### Spotřební a výrobní EAN

Každý z nich může být navázaný na jiného obchodníka.

Jednomu pak zákazník prodává přebytky elektřiny,  
od druhého\* ji nakupuje.

Elektřinu zákazník může prodávat za aktuální tržní  
(=spotovou) cenu, nakupovat za fixní cenu.  
Přinesou vyšší výnosy z prodeje. 

# Komunální energetika

Začít můžete již dnes

- Stav a potenciál energetických **hospodářství**?
- Využíváte **EPC projekty**?
- Spotřeba objektů?
- Potenciál ploch pro výrobu energie?
- **Jaké zdroje jsou optimální?**
- Potřebná **povolení** a **zajištění provozu**?
- Financování a dotace?

## Městská energetická společnost

- Různá právní forma
- Snížení administrativní zátěže
- Usnadnění rozhodovacích procesů
- Koordinace městské energetiky



# Komunitní energetika

Začít můžete již dnes, pokud chcete

- zapojit místní podnikatele a obyvatele?
- zlepšit financování projektů?
- zlepšit využití energií v lokalitě?
- zajistit potřebná **povolení** a **zajištění provozu**?
- participovat na financování?

## Základy energetického **společenství**

- Nastavení principů spolupráce
- Snížení administrativní zátěže
- Usnadnění rozhodovacích procesů
- Zastoupení samosprávy
- Volba právní formy



# Komunitní energetika a CSOP

## **CSOP (Consumer Stock Ownership Plan)**

- Umožňuje spotřebitelům – zejména těm, kteří nemají úspory nebo přístup ke kapitálovému úvěru – získat vlastnický podíl na zdroji, kterou využívají, a stát se tak „prosumery“
- Spotřebitelsky orientovaný investiční model pro veřejné služby
  - Finanční účast
  - Možnost podílet se na rozhodování
- Dceřiná společnost (CSOP s.r.o.) investuje do nového nebo stávajícího závodu a provozuje jej jménem různých aktérů jako spoluvlastníků.
- S pomocí CSOP lze investovat do jakéhokoli zdroje: voda, energie, doprava a podobně.
- CSOP přispívají k přechodu na obnovitelnou energii a zmírňování změny klimatu tím, že usnadňují místní decentralizovanou výrobu.
- **Krok za krokem na [score-h2020.eu](https://score-h2020.eu)**



# Příklady z praxe

**Mikolajice, Kněžice, Litoměřice**

**Moravskoslezský kraj, MEC a [Centrum veřejných energetiků](#)**

**Praha 3** (virtuální elektrárna, střešní FVE a KGJ)

**Tábor** (obchodně – provozní model vlastních výrobních zdrojů)

**Aš** (akční plán, energetická koncepce, příprava provozního modelu)

**Trojanovice** (komunitní energetika: studie proveditelnosti)

**Soběhrdy** (FVE na obecních budovách, komunitní en.)

**Černovice** (nová energetická koncepce, komunitní en.)

**ENERKOM** (energetická společenství)

**Urbanity Campus Tachov** (komunitní energoblok – pokrytí spotřeby)

**Chytré Líchy** (udržitelná městská čtvrť)

**NOHO** (orientace na udržitelné bydlení)



# Frank Bold

## Advokáti



**Anna Francová**  
PR specialistka  
Frank Bold Advokáti

+420 777 854 864

[anna.francova@fbadvokati.cz](mailto:anna.francova@fbadvokati.cz)

[www.fbadvokati.cz](http://www.fbadvokati.cz)

